

KẾ HOẠCH

thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Sau 04 năm triển khai thực hiện Kế hoạch số 50-KH/TU, ngày 08/6/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Điện Biên, công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị của tỉnh đã đạt được một số kết quả bước đầu. Nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền từng bước được nâng lên; hệ thống quy hoạch đô thị được quan tâm rà soát, điều chỉnh; công tác quản lý và đầu tư hạ tầng đô thị có chuyển biến tích cực.

Tuy nhiên, vẫn còn nhiều hạn chế, yếu kém chậm được khắc phục, như: quy hoạch đô thị thiếu ổn định, phải điều chỉnh nhiều lần; việc tổ chức thực hiện còn bất cập; kết cấu hạ tầng chưa theo kịp tốc độ đô thị hóa; tình trạng quá tải giao thông trong các dịp lễ, tết; ngập úng và ô nhiễm môi trường còn xảy ra; việc quản lý, khai thác, sử dụng không gian ngầm còn hạn chế; không gian tầm thấp chưa được quan tâm đúng mức; chưa gắn chặt với yêu cầu nâng cao khả năng chống chịu trước thiên tai, thời tiết cực đoan và biến đổi khí hậu, chưa tạo được bước đột phá thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh.

Thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị, về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, Ban Thường vụ Tỉnh ủy ban hành kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Quán triệt đầy đủ, sâu sắc nội dung Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW trên địa bàn tỉnh Điện Biên; tiếp tục cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu,

nhiệm vụ và giải pháp về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị phù hợp với điều kiện thực tiễn của tỉnh Điện Biên.

Hoàn thiện, cụ thể hóa các cơ chế, chính sách về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững trên địa bàn tỉnh. Đẩy nhanh tốc độ và nâng cao chất lượng đô thị hóa, phát triển đô thị bền vững theo mạng lưới, hình thành một số đô thị, chuỗi đô thị động lực thông minh kết nối với khu vực; xây dựng và phát triển đồng bộ, hiện đại kết cấu hạ tầng của đô thị, nhất là hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng xã hội thiết yếu. Phát triển kiến trúc đô thị hiện đại, xanh, thông minh, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy.

Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp. Cần sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, Mặt trận Tổ quốc gắn với trách nhiệm người đứng đầu, với tinh thần quyết liệt, tâm huyết, trách nhiệm, dám nghĩ, dám làm, dám đột phá, trong việc quy hoạch, xây dựng, quản lý, phát triển nhanh và bền vững đô thị trên địa bàn tỉnh đảm bảo thống nhất, đồng bộ, tạo chuyển biến tích cực, khắc phục tồn tại, yếu kém, gắn với thực hiện hiệu quả các mục tiêu Nghị quyết số 20-NQ/TU, ngày 27/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng, gắn với phát triển đô thị theo hướng hiện đại, xanh, thông minh tỉnh Điện Biên giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2035.

2. Yêu cầu

Các cấp ủy, chính quyền, địa phương, cơ quan, đơn vị bám sát nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW, Kế hoạch của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và căn cứ chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị đề ra nhiệm vụ, giải pháp toàn diện, đồng bộ để triển khai thực hiện; người đứng đầu cấp ủy, cơ quan, đơn vị trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện trách nhiệm giải trình của cơ quan, đơn vị mình; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu tổng quát

Đổi mới tư duy về công tác quy hoạch đô thị, rà soát, điều chỉnh quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị và nông thôn, bảo đảm tối ưu việc sắp xếp không gian phát triển phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, kết nối đô thị với nông thôn, kết nối giữa các đô thị với nhau và với các hạ tầng giao thông chiến lược, hạ tầng du lịch. Kết hợp chặt chẽ công tác quy hoạch với chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, phát triển đô thị bền vững, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu dựa trên nền tảng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, tạo động lực tăng trưởng mới.

Gắn việc triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW với thực hiện Nghị

quyết số 20-NQ/TU, ngày 27/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2035; bảo đảm phát triển hệ thống đô thị đồng bộ với hạ tầng giao thông, hạ tầng số, hạ tầng du lịch, hạ tầng khoa học - công nghệ và hạ tầng xã hội thiết yếu; lấy đô thị Điện Biên Phủ làm trung tâm, thúc đẩy liên kết và lan tỏa phát triển các đô thị vệ tinh, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội bền vững của tỉnh.

2. Mục tiêu cụ thể đến năm 2030

Tiếp tục thực hiện các mục tiêu đã đề ra tại Kế hoạch số 50-KH/TU ngày 08/6/2022 của Tỉnh ủy Điện Biên, về việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Điện Biên, như sau:

- Đầu tư phát triển các đô thị theo hướng đồng bộ, hiện đại, thông minh và bền vững phù hợp với địa giới, phạm vi đơn vị hành chính cấp xã sau khi sáp nhập.

- Tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt 32%, trong đó tỷ lệ đô thị hóa tại các phường, xã trung tâm đạt mức tương đương bình quân cả nước.

- Diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người tại khu vực đô thị phấn đấu đạt 28 m²/người.

- Phát triển đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng đô thị theo hướng hiện đại, ưu tiên đầu tư hạ tầng giao thông đô thị, hạ tầng kỹ thuật khung, hệ thống thoát nước, xử lý môi trường và hạ tầng số phục vụ xây dựng đô thị thông minh.

- Từng bước phát triển và khai thác hiệu quả không gian ngầm đô thị; triển khai ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các khu vực đô thị trung tâm.

- Tăng cường khả năng chống chịu của hệ thống đô thị trước thiên tai, biến đổi khí hậu; phát triển đô thị xanh, tiết kiệm năng lượng, sử dụng hiệu quả tài nguyên đất đai.

- Nâng cao chất lượng dịch vụ Internet; phổ cập dịch vụ mạng Internet băng rộng cáp quang, phổ cập dịch vụ mạng di động 5G; phổ cập điện thoại di động thông minh, tỷ lệ dân số trưởng thành tại đô thị có tài khoản thanh toán điện tử... gắn với thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu Nghị quyết số 17-NQ/TU, ngày 27/02/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển khoa học công nghệ, chuyển đổi số tỉnh Điện Biên giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2035.

3. Tầm nhìn đến năm 2045

Phấn đấu xây dựng một số đô thị vệ tinh mới. Các đô thị được đầu tư phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, đảm bảo các tiêu chí theo quy định. Hệ thống đô thị liên kết thành mạng lưới đồng bộ, thống

nhất, có khả năng chống chịu, thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, bảo vệ môi trường, kiến trúc tiêu biểu giàu bản sắc, xanh, hiện đại, thông minh. Cơ cấu kinh tế khu vực đô thị phát triển theo hướng hiện đại với các ngành kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn chiếm tỉ trọng lớn.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Tăng cường nhận thức, đổi mới tư duy về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị xanh, thông minh, bền vững

Tiếp tục quán triệt sâu sắc các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp của Nghị quyết số 06-NQ/TW và Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị; nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội, nhất là người đứng đầu trong công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

Đổi mới tư duy phát triển đô thị theo hướng bền vững, đồng bộ với phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng, gắn phát triển đô thị với phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và giữ gìn bản sắc văn hóa các dân tộc trên địa bàn tỉnh.

2. Công tác quy hoạch

Rà soát, điều chỉnh, hoàn thiện hệ thống quy hoạch đô thị, bảo đảm đồng bộ với quy hoạch tỉnh và các quy hoạch ngành, lĩnh vực. Đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các Quy hoạch đô thị Điện Biên Phủ, quy hoạch chung xã Nà Tấu, xã Mường Phăng. Khẩn trương hoàn thành công tác lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chung của 41 xã, phường (40 xã và phường Mường Lay) trên địa bàn tỉnh trong năm 2026.

Phát triển hệ thống đô thị theo mô hình mạng lưới, lấy đô thị Điện Biên Phủ làm trung tâm, thúc đẩy liên kết và lan tỏa phát triển các đô thị vệ tinh; tăng cường kết nối giữa các đô thị với khu vực nông thôn, khu du lịch và các vùng phát triển kinh tế của tỉnh. Định kỳ rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết làm cơ sở triển khai các công trình, dự án phù hợp với tình hình phát triển thực tế. Đồng thời nghiên cứu các giải pháp quản lý đồng bộ quy hoạch khu vực đô thị, vùng ven đô thị và khu vực nông thôn có tiềm năng phát triển đô thị; bảo đảm quản lý, sử dụng đất đô thị phù hợp với quy hoạch đô thị và quy hoạch hạ tầng.

Xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; ứng dụng rộng rãi hệ thống thông tin địa lý (GIS) và công nghệ số, nền tảng số trong quy hoạch và quản lý phát triển đô thị.

3. Công tác phát triển đô thị

Triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm

2035; ưu tiên đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật khung và hạ tầng xã hội thiết yếu tại các đô thị.

Tập trung đầu tư các công trình giao thông đô thị, hệ thống cấp thoát nước, xử lý nước thải, chất thải rắn, hệ thống chiếu sáng đô thị, công viên, cây xanh và các công trình hạ tầng xã hội thiết yếu; thực hiện ngầm hóa toàn bộ các đường dây, cấp dịch vụ công cộng tại đô thị, từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị theo hướng hiện đại, đồng bộ, đáp ứng yêu cầu phát triển.

Đẩy mạnh kết nối hạ tầng giữa các đô thị với hệ thống giao thông chiến lược, khu du lịch, khu sản xuất tập trung, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

4. Phát triển nhà ở, dân cư đô thị

Tiếp tục thực hiện Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; rà soát, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên; khuyến khích các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phấn đấu hoàn thành 1.500 căn nhà ở xã hội trước năm 2030. Chú trọng phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho người thu nhập thấp; đồng thời ban hành cơ chế, chính sách phù hợp, bố trí quỹ đất trong quy hoạch và đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Đa dạng hóa các nguồn lực đầu tư phát triển đô thị; đẩy mạnh xã hội hóa, thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển hạ tầng và các dự án đô thị. Tăng cường khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị để tạo nguồn lực đầu tư hạ tầng; đẩy mạnh hợp tác công tư (PPP) trong đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị.

Đẩy mạnh thu hút đầu tư khai thác tiềm năng, lợi thế nhất là dịch vụ, du lịch, công nghiệp chế biến nông, lâm sản... để thu hút, phát triển dân số đô thị, đảm bảo các tiêu chí phân loại đô thị, tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính theo quy định, thu hút nguồn lao động và đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa.

5. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về phát triển đô thị

Tăng cường quản lý đất đai tại các khu vực đô thị, bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy hoạch; nâng cao hiệu quả quản lý thị trường bất động sản theo hướng minh bạch, lành mạnh, góp phần ổn định thị trường và thúc đẩy phát triển đô thị bền vững. Tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách về quản lý, phát triển đô thị; tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương trong công tác quản lý đô thị.

Đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch, xây dựng và quản lý đô thị; kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm theo quy định. Đồng thời tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ cán bộ làm công tác quy hoạch, xây dựng và quản lý đô thị.

6. Bảo vệ môi trường và nâng cao khả năng chống chịu của đô thị

Triển khai các giải pháp bảo vệ môi trường đô thị; kiểm soát ô nhiễm không khí, nước thải, chất thải rắn tại các đô thị trên địa bàn tỉnh. Nâng cao năng lực ứng phó thiên tai, xử lý các tình huống khẩn cấp; lồng ghép các giải pháp thích ứng biến đổi khí hậu trong quy hoạch và phát triển đô thị.

Rà soát, di dời có trật tự các cơ sở sản xuất chế biến, chế tạo thâm dụng lao động, trung tâm logistics đầu mối, các cơ sở gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ảnh hưởng đến an toàn cho người dân ra khỏi khu vực trung tâm các đô thị; quy hoạch, xây dựng Trung tâm hành chính, chính trị tỉnh, trung tâm thương mại, chợ đầu mối, mạng lưới chợ dân sinh, khu dân cư, hệ thống bệnh viện, trường cao đẳng, cơ sở nghiên cứu, trung tâm logistics...

IV. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền địa phương về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững

Tăng cường công tác tuyên truyền tới cán bộ, công chức, viên chức và Nhân dân về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật Nhà nước về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững gắn với Cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh".

Cụ thể hóa các mục tiêu, chỉ tiêu, giải pháp về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị trên địa bàn trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hằng năm của tỉnh và các xã, phường. Tiếp tục triển khai tốt các giải pháp đã đề ra theo Kế hoạch số 50-KH/TU ngày 08/6/2022 của Tỉnh ủy Điện Biên.

2. Triển khai hoàn thiện thể chế và thực hiện phân cấp trong quản lý đô thị theo thẩm quyền của tỉnh

Chỉ đạo rà soát, kiến nghị, đề xuất, hoàn thiện thể chế, pháp luật về thực hiện quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị, bảo đảm đồng bộ, thống nhất, khả thi, phù hợp với thực tiễn của địa phương; triển khai đầy đủ, kịp thời các văn bản của cấp trên, chủ động đề xuất, kiến nghị với trung ương sửa đổi, bổ sung các quy định các văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế, chính sách về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.

Tiếp tục rà soát thực hiện phân cấp, phân quyền trong quản lý quy hoạch, xây dựng và phát triển đô thị theo đúng thẩm quyền được giao; gắn phân cấp với kiểm tra, giám sát; nâng cao trách nhiệm của chính quyền xã, phường.

3. Xây dựng hệ thống đô thị mới

Nghiên cứu, xây dựng hệ thống đô thị theo địa giới hành chính mới sau khi

sáp nhập, bảo đảm các tiêu chí phân loại đô thị, tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính theo quy định tại Nghị quyết số 111/2025/UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội ngày 24/12/2025.

Tập trung nguồn lực, phát triển hệ thống đô thị toàn tỉnh giai đoạn 2026-2030 định hướng đến 2035 như sau: Đô thị Điện Biên Phủ (Phường Điện Biên Phủ, phường Mường Thanh, xã Thanh An) đạt loại II; các đô thị Mường Lay, Tuần Giáo, Na Son, Na Sang, Tủa Chùa, Mường Ảng đạt loại III.

4. Thu hút dân cư đô thị

Tập trung xây dựng, mở rộng quỹ đất ở, nâng cấp hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, thu hút nguồn lao động, tăng dân số cho đô thị.

Xây dựng văn hóa và lối sống đô thị văn minh, tổ chức triển khai xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh. Bố trí đủ quỹ đất và ngân sách hợp lý, ràng buộc rõ trách nhiệm của chủ đầu tư các khu đô thị đối với việc xây dựng các thiết chế văn hóa, thể thao cho cư dân; xã hội hóa, khuyến khích các doanh nghiệp cùng đầu tư.

Ưu tiên nguồn lực phát triển các dịch vụ xã hội cơ bản tại đô thị, nhất là dịch vụ giáo dục, y tế và chăm sóc sức khỏe. Nâng cấp hạ tầng và hoàn thiện hệ thống quản lý tình huống khẩn cấp, tăng cường năng lực phòng, chống và giảm thiểu tác động của thiên tai, dịch bệnh tại các đô thị.

5. Huy động và quản lý nguồn lực

Xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn theo hướng có trọng tâm, trọng điểm, đảm bảo nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước (NSNN) theo quy định. Sử dụng có hiệu quả nguồn NSNN làm vốn môi, tạo nguồn lực để phát triển đô thị bền vững; ưu tiên hỗ trợ vốn đầu tư từ NSNN cho các dự án trọng điểm, có vai trò quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, các dự án kết nối có tác động liên vùng, có tính chất lan tỏa tạo đột phá cho hệ thống kết cấu hạ tầng và đô thị đồng bộ và hiện đại.

Tăng cường công tác quản lý, sử dụng có hiệu quả nguồn vốn đầu tư, đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công, tăng cường công tác quản lý các dự án đầu tư, đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án vào khai thác, sử dụng nhằm phát huy hiệu quả sau đầu tư.

Tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ các dự án giao thông trọng điểm của tỉnh để sớm triển khai thực hiện, như: Đường cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang; nâng cấp tuyến đường từ Quốc lộ 12 đến cửa khẩu A Pa Chải; Dự án nâng cấp, cải tạo các tuyến Quốc lộ 279, các dự án giao thông gắn với phát triển du lịch, ... tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Huy động nguồn lực từ đất đai: Tăng cường khai thác có hiệu quả giá trị quỹ

đất ở địa phương, nghiên cứu việc hình thành Quỹ đất xây dựng kết cấu hạ tầng từ phân bổ nguồn thu đầu giá đất kết hợp với nguồn từ quỹ phát triển đất để bổ sung nguồn lực, đáp ứng yêu cầu phát triển kết cấu hạ tầng các khu đô thị mới và các công trình phúc lợi công cộng. Đối với các tuyến đường xây dựng mới hoặc mở rộng, nghiên cứu đầu tư các dự án phát triển dọc hai bên đường, tạo nguồn thu để đầu tư xây dựng đường, hạ tầng kỹ thuật, hệ thống các công trình phúc lợi công cộng (nâng cấp hạ tầng trong các khu dân cư hiện hữu, xây dựng các khu đô thị, khu tái định cư, phát triển trường học, chợ, công viên, không gian sáng tạo, cây xanh đô thị...).

Nguồn lực xã hội hóa: Thu hút các thành phần kinh tế tham gia đầu tư vào lĩnh vực đô thị, phát triển kinh tế đô thị; vận động, huy động Nhân dân tham gia bảo vệ giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc, cảnh quan môi trường khu dân cư; phát động, huy động người dân tham gia cải tạo thay thế các loại cây lâm nghiệp trên các đồi di tích thành công viên cây xanh.

6. Công tác kiểm tra, giám sát

Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, việc chấp hành các quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, nhất là các biểu hiện né tránh, đùn đẩy, thiếu trách nhiệm khi thực thi nhiệm vụ.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy tổ chức nghiên cứu, quán triệt và xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch này phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đơn vị để lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện bảo đảm các mục tiêu đề ra. Hoàn thành trước ngày **15/4/2026**.

2. Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy

Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan định hướng, hướng dẫn công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến Kết luận số 224-KL/TW và kế hoạch này để tạo sự chuyển biến mạnh mẽ trong nhận thức và hành động của cán bộ, đảng viên và Nhân dân về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan giúp Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch này.

3. Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW và kế hoạch này vào chương trình, kế hoạch thực hiện hằng năm và giai đoạn, phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh, giao chỉ

tiêu cụ thể cho cấp xã, phường có đô thị. Theo dõi, kiểm tra, giám sát, định kỳ đánh giá kết quả thực hiện; tham mưu Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy sơ kết, tổng kết; báo cáo, đề xuất Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy những vấn đề cần lãnh đạo, chỉ đạo.

4. Đảng ủy các xã, phường căn cứ kế hoạch này để xây dựng, ban hành kế hoạch, chương trình hành động ngay trong năm 2026, phấn đấu đạt tiêu chí loại đô thị đối với các khu vực đô thị trên địa bàn do cấp mình quản lý theo mục tiêu đề ra.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương,
 - Văn phòng Trung ương,
 - Ban Chính sách, chiến lược } (báo cáo)
- Trung ương,
- Thường trực Tỉnh ủy,
 - UBND tỉnh,
 - Các cơ quan tham mưu, giúp việc của Tỉnh ủy,
 - Các đảng ủy trực thuộc,
 - Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
 - Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

T/M BAN THƯỜNG VỤ

PHÓ BÍ THƯ



Lê Thành Đô



PHỤ LỤC

Các nhiệm vụ triển khai thực hiện Kết luận số 224-KL/TW, ngày 08/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị trên địa bàn tỉnh (kèm theo Kế hoạch số 39-KH/TU, ngày 13/3/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy)

STT	Nhiệm vụ cụ thể	Cấp ủy theo dõi chỉ đạo	Cấp ủy, cơ quan chịu trách nhiệm		Thời gian hoàn thành
			Chủ trì thực hiện/Tham mưu	Phối hợp thực hiện	
1	Tổ chức quán triệt, tuyên truyền Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch này	Ban Tuyên giáo và Dân vận Tỉnh ủy	Các đảng ủy, tổ chức đảng trực thuộc Tỉnh ủy	Báo và Phát thanh truyền hình Điện Biên; các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Quý II/2026
2	Xây dựng Kế hoạch hành động thực hiện Kết luận số 224-KL/TW và Kế hoạch này	Ban Thường vụ Tỉnh ủy	Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy	UBND tỉnh; các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	15/4/2026
3	Tăng cường nhận thức, đổi mới tư duy về công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị.	Đảng ủy UBND tỉnh.	UBND tỉnh; Sở Xây dựng	các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Thường xuyên
4	Triển khai ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và thực hiện phân cấp trong quản lý quy hoạch, đô thị theo thẩm quyền của tỉnh.	Đảng ủy UBND tỉnh.	Sở Xây dựng.	Sở Tư pháp; các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Năm 2026
5	Rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung các xã, phường.	Đảng ủy UBND tỉnh.	Sở Xây dựng, UBND các xã, phường.	các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Quý III/năm 2026
6	Quy hoạch đô thị Điện Biên Phủ	Đảng ủy UBND tỉnh.	Sở Xây dựng, UBND các xã, phường: Điện Biên Phủ, Mường Thanh, Thanh An	các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Quý II/năm 2026

7	Phát triển đô thị gắn với phát triển kinh tế đô thị theo chiều sâu; triển khai xây dựng Chương trình phát triển đô thị tỉnh Điện Biên; nghiên cứu triển khai Đề án phát triển đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh	Đảng ủy UBND tỉnh.	Sở Xây dựng, Sở Khoa học và Công nghệ; UBND các xã, phường.	Sở Tài chính, các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	năm 2026 xây dựng Chương trình PTĐT, Đề án phát triển đô thị thông minh
8	Phát triển nhà ở, hạ tầng đô thị và quản lý thị trường bất động sản; rà soát điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Điện Biên.	Đảng ủy UBND tỉnh.	Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND các xã, phường.	các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Thường xuyên
9	Bảo vệ môi trường và nâng cao khả năng chống chịu của đô thị.	Đảng ủy UBND tỉnh.	Sở Xây dựng; UBND các xã, phường.	Sở Tài chính; Sở Nông nghiệp và Môi trường; các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Thường xuyên
10	Công tác kiểm tra, giám sát.	Ban Thường vụ Tỉnh ủy	UBKT Tỉnh ủy	các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan	Thường xuyên